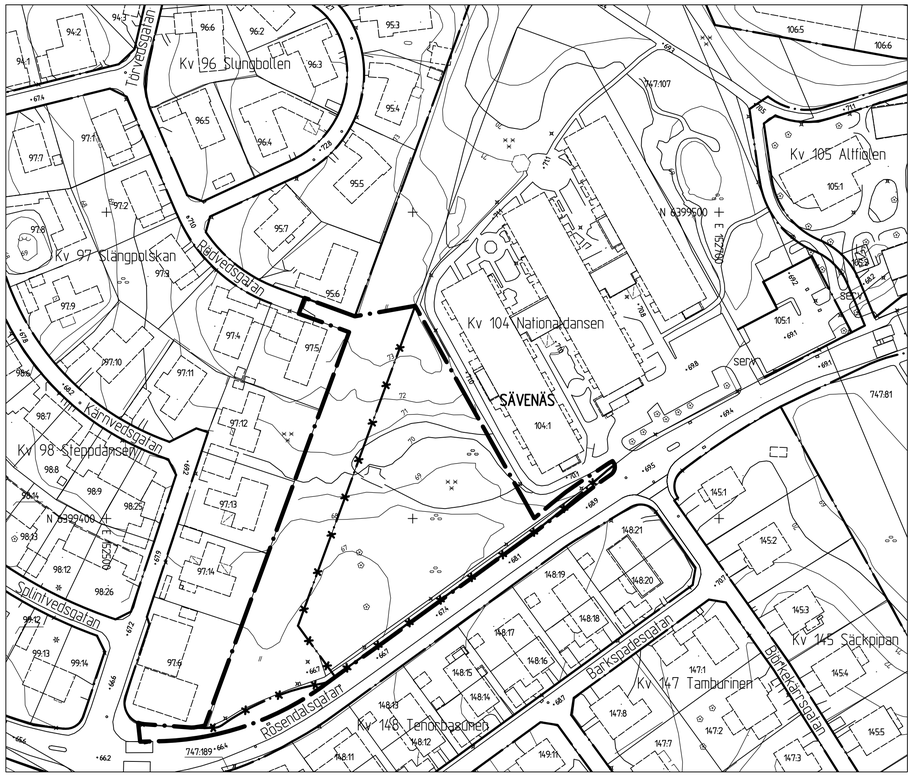
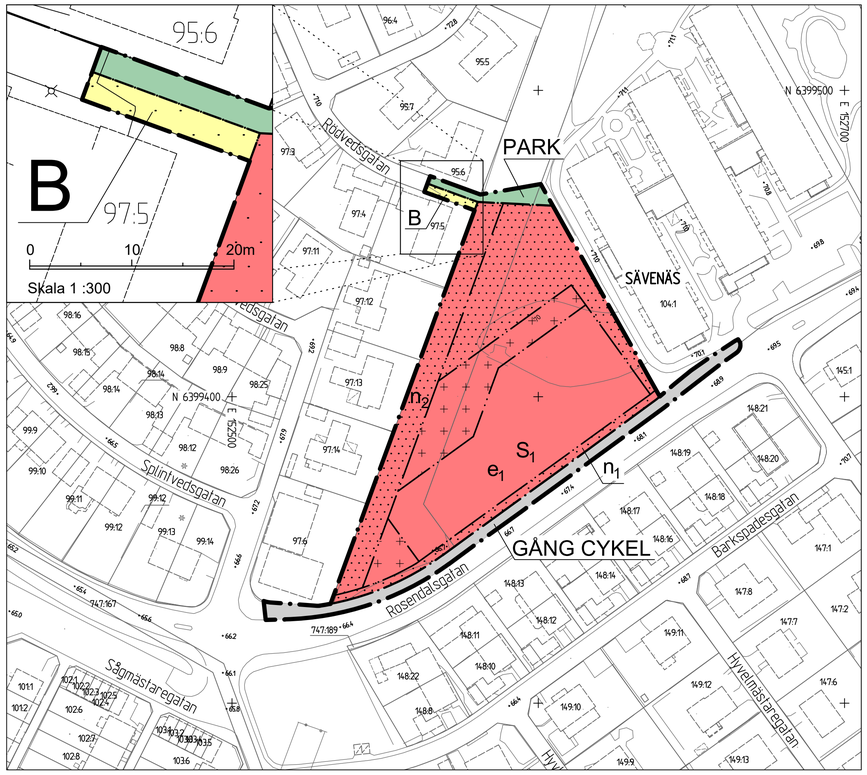


GRUNDKARTA



PLANKARTA

ILLUSTRATIONSRITNING

10 0 50 100m

Skala 1 :1000

2 -5520

st

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten där inte annat anges. § hänvisar till plan-och bygglagen där bestämmelsen har sitt lagstöd.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK, 4 kap 5 § 2

- GÅNG CYKEL — Gång- och cykeltrafik
- PARK — Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 4 kap 5 § 3

- B_1 — Bostäder
- S_1 — Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e_1 Största tillåtna bruttoarea är 1850 m^2. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1
- Marken får förses med komplementbyggnader, 4 kap 16 § 1

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 8.0 meter, 4 kap 11 § 1.

Högsta nockhöjd över angivet nollplan för komplementbyggnad är 3.0 meter, 4 kap 11 § 1.

Största takvinkel i grader. Max 30 grader för sadeltak och max 14 grader för pulpettak, 4 kap 16 § 1.

n_1 Växtlighet ska finnas i gränsen mellan gata och kvartersmark, 4 kap 10 §.

n_2 Växtlighet med inslag av träd ska finnas mot angränsande fastigheter, 4 kap 10 §.

Vistelseytorna på förskolegården ska ha en ekvivalent ljudnivå < 50 dBA och en maximal ljudnivå < 70 dBA, 4 kap 12 § 2-3 och 14 § 5.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Startbesked för byggnation får inte ges förrän markföroreningar har sanerats, 4 kap 14 § 4

Tillägg till stadsplan1480K-II-3456 och 1480K-II-2673

a_1 Fastighetsindelningsbestämmelse fastställd som tomtindelning, akt 1480K-III-4493 upphör att gälla, 4 kap 18 § 1.

a_2 Fastighetsindelningsbestämmelse fastställd som tomtindelning, akt 1480K-III-4426 upphör att gälla, 4 kap 18 § 1.

UPPLYSNINGAR

Dagvatten inom fastighet ska fördröjas och renas enligt kommunens krav innan det avleds till allmänna dagvattenledningar.

Marken klassas som normalriskradon med lokala förekomster av högradonmark.

Lägsta golvnivå ska ligga minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____

Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

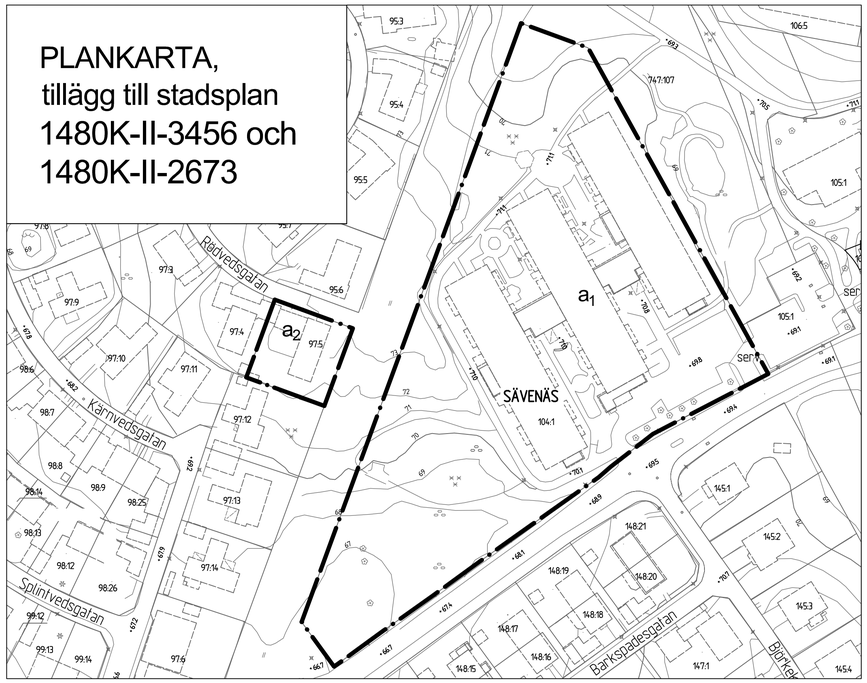
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

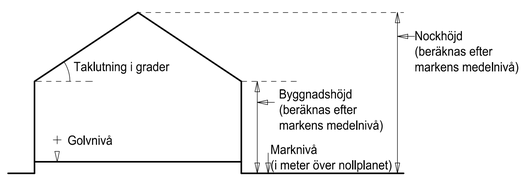
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2018-04-30

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson





Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för FÖRSKOLA VID ROSENDALSGATAN och ändring av stadsplan 1480K-II-3456 och 1480K-II-2673 inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Granskningshandling, Göteborg 2019-09-06

Åsa Lindborg
Planchef

Åsa Åkesson
Konsultsamordnare

Anders Johansson
Planeringsarkitekt, AL Studio

2 -5520